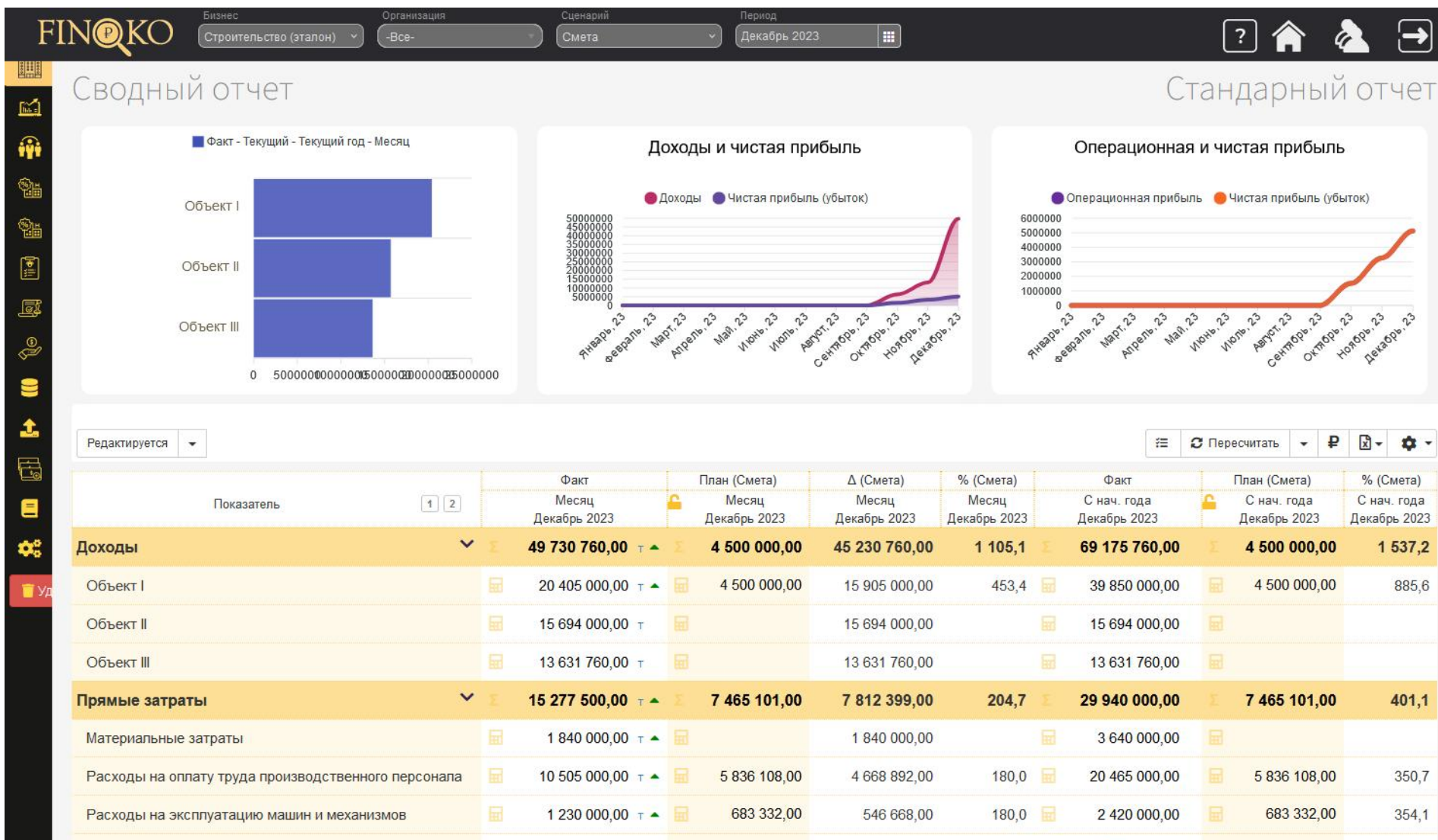


ФИНОКО Отчёт о прибыли по объектам строительства

ФИНОКО Отчёт о движении денег и согласование оплат
- согласование и учёт безналичных платежей
- специальный модуль контроля движения наличных

ФИНОКО Бюджет за месяц и отчёты за весь период строительства

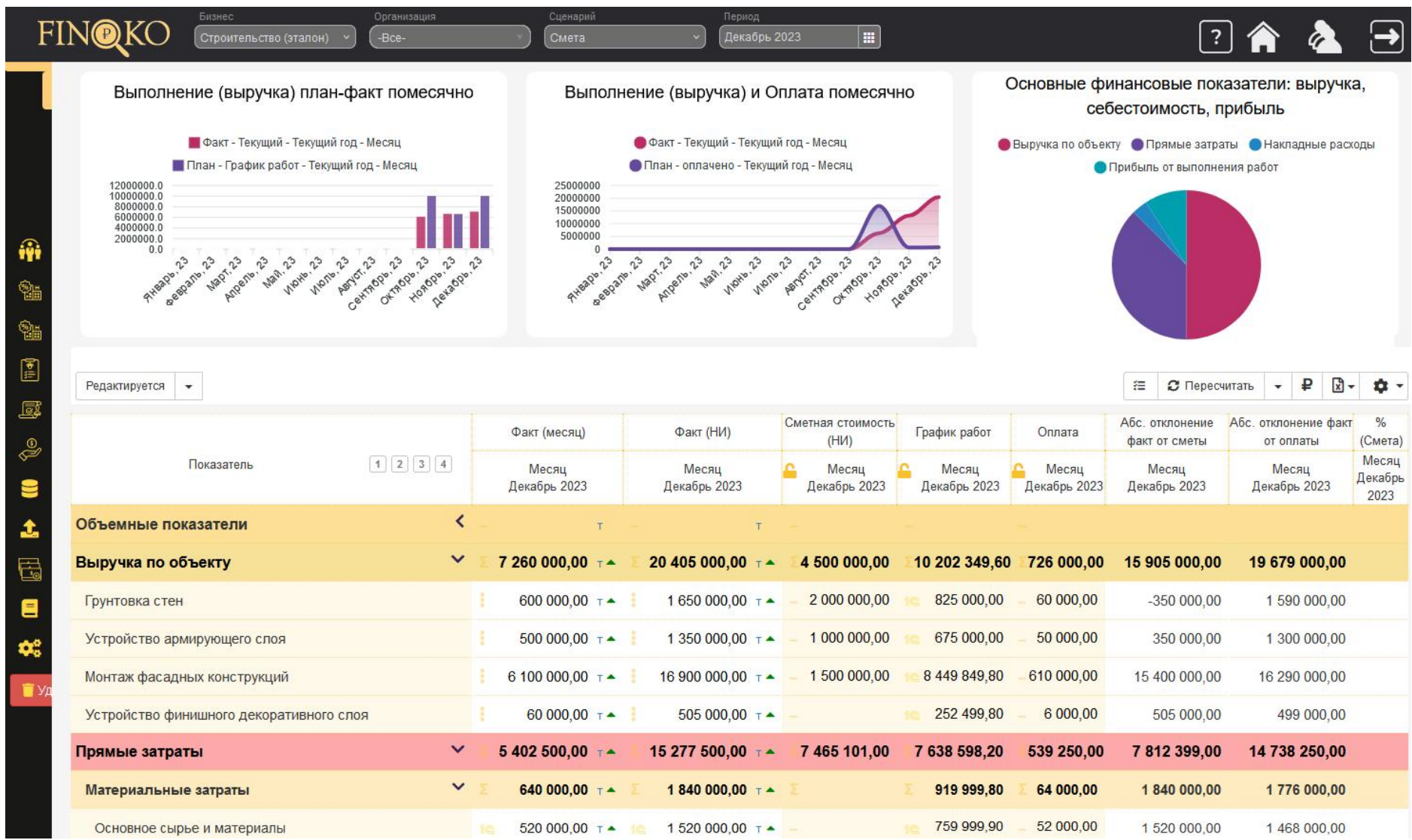
ФИНОКО Управленческий учёт затрат на персонал



Сводный отчёт

Сводный отчёт предназначен для руководителей и владельцев компании. Он позволяет консолидировать информацию по группе компаний и всем объектам.

В этом ответе вы увидите показатели всех объектов строительства, обслуживающих подразделений. Планы и результат работы за месяц.



Отчёты по объектам

Отчёты по объектам строительства позволяют контролировать доходы и затраты по каждому объекту с начала строительства и за текущий месяц.

Данные в отчёты могут собираться из бухгалтерского учёта, заявок на оплату, отчётов о движении денег в кассе и на расчётных счетах, а так же дополнительный операционных отчётов в формате xls или гугл таблиц.

FINQKO Бизнес HR модуль Организация -Все- Сценарий -Оплачено- Период Январь 2024 Финоко Александр Сандульский

Табель учета рабочего времени

График работы сотрудников Табель учета рабочего времени Отметки о приходе и уходе

Подразделение: Отдел продаж Организация: Агура

Должность	Сотрудник	Табельный номер	01 дек Пт	02 дек Сб	03 дек Вс	04 дек Пн	05 дек Вт	06 дек Ср	07 дек Чт	08 дек Пт	09 дек Сб	10 дек Вс	11 дек Пн	12 дек Вт	13 дек Ср	14 дек Чт	15 дек Пт	16 дек Сб	17 дек Вс	18 дек Пн
Менеджер по продажам	Агафонова Айлин Львовна		-	07:51	19:50	07:54	07:59	08:05	-	-	07:57	07:36	-	-	07:49	07:46	-	-	19:58	20:00
			-	-	08:12	20:01	19:51	19:50	-	-	19:55	20:03	-	-	20:01	23:52	-	-	08:22	08:10
			-	-	12:21	12:06	11:51	11:44	-	-	11:57	12:26	-	-	12:12	16:05	-	-	12:24	12:00
Директор отдела продаж	Большакова Агния Игоревна		10:49	10:54	10:54	10:59	-	10:50	10:52	10:24	10:59	-	07:56	07:56	10:54	10:44	-	08:01	12:28	10:50
			00:08	23:59	-	00:05	-	00:02	00:03	00:02	00:05	-	13:10	00:02	00:03	00:06	-	00:32	00:05	00:00
			13:19	13:04	-	13:06	-	13:11	13:11	13:38	13:05	-	05:14	16:06	13:08	13:22	-	16:30	11:36	13:10
Административный ассистент	Иванов Александр Владиславович		-	08:50	19:53	-	08:50	11:52	-	08:54	12:25	-	08:57	11:52	-	-	06:10	06:10	09:31	09:30
			-	03:06	08:12	-	01:27	02:08	-	01:21	02:29	-	01:56	01:49	-	-	08:44	-	20:23	-
			-	18:16	12:19	-	16:37	14:15	-	16:27	14:03	-	16:58	13:57	-	-	02:33	-	10:52	-
Менеджер по продажам	Лопатина Айша Артёмовна		07:54	07:55	-	-	07:42	07:42	07:44	07:45	07:58	07:58	-	-	07:45	07:46	07:46	07:59	-	-
			20:02	20:03	-	-	20:02	20:08	20:00	20:03	20:06	19:50	-	-	20:01	20:01	20:02	20:09	-	-
			12:07	12:07	-	-	12:19	12:25	12:16	12:18	12:07	11:51	-	-	12:15	12:15	12:15	12:09	-	-
Старший менеджер по продажам	Прокофьев Адам Павлович		19:59	12:22	12:03	-	-	11:40	12:33	11:57	-	12:05	17:38	-	-	11:33	09:26	-	-	-
			02:16	03:06	02:13	-	-	02:07	01:43	01:21	-	02:05	17:47	-	-	01:48	01:49	-	-	-
			06:17	14:43	14:10	-	-	14:27	13:10	13:24	-	13:59	00:08	-	-	14:14	16:23	-	-	-

Зарботные платы и связанные с персоналом расходы

Программа позволяет планировать расходы на персонал от штатного и бригадного расписания.

Фактически выплату можно учитывать по операциям банка и кассы.

Учитываются дополнительные затраты на питание, транспортировку и проживание.

Бизнес: Демо Строительство | Организация: Организация № 1 | Сценарий: текущий | Период: Август 2022 | Александр Сандульский

Объект I

Показатель	Факт	План (текущий)	Δ (текущий)	% (текущий)	Факт	Факт	План (текущий)	% (текущий)
	Месяц Август 2022	Месяц Август 2022	Месяц Август 2022	Месяц Август 2022	Месяц Август 2021	С нач. года Август 2022	С нач. года Август 2022	С нач. года Август 2022
Выручка по объекту	33 711 583,21	35 000 000,00	-1 288 416,79	96,3		106 712 442,03	111 700 000,00	95,5
Прямые затраты	12 028 536,06	11 071 300,00	957 236,06	108,6		102 449 169,52	102 143 200,00	100,3
Материальные затраты	1 350 072,18	1 500 000,00	-149 927,82	90,0		10 266 976,41	11 700 000,00	87,8
Основное сырье и материалы	1 350 072,18	1 500 000,00	-149 927,82	90,0		10 266 976,41	11 700 000,00	87,8
Вспомогательные материалы								
Логистические услуги	198 766,47	210 000,00	-11 233,53	94,7		1 723 144,94	1 680 000,00	102,6
Транспортировка	104 773,10	100 000,00	4 773,10	104,8		918 510,85	800 000,00	114,8
Складские								
Разгрузочно-погрузочные работы	93 993,37	110 000,00	-16 006,63	85,4		804 634,09	880 000,00	91,4
Расходы на оплату труда производственного персонала	5 011 420,55	4 664 000,00	347 420,55	107,4		44 188 095,48	43 428 000,00	101,8
Расходы на эксплуатацию машин и механизмов	5 155 960,27	4 350 000,00	805 960,27	118,5		43 119 545,91	41 800 000,00	103,2
Содержание зданий и сооружений	205 546,38	220 000,00	-14 453,62	93,4		2 259 310,26	2 470 000,00	91,5
Коммунальные услуги	37 802,02	27 300,00	10 502,02	138,5		287 475,34	265 200,00	108,4
Прочие расходы	68 968,19	100 000,00	-31 031,81	69,0		604 621,17	800 000,00	75,6
Накладные расходы	1 211 121,21		1 211 121,21			5 404 308,90		
Управленческие расходы	998 605,24		998 605,24			4 496 866,92		

Материальные затраты

Программа собирает данные о материальных затратах:

- из учётных систем (например М29)
- из казначейства (по фактическим заявкам на оплату)
- дополняет затратами на доставку и погрузо-разгрузочные работы

Возможен контроль ключевых материалов в объёмных показателях

Показатель	Факт		План (текущий)		Δ (текущий)		% (текущий)		Факт		План (текущий)		% (текущий)	
	Месяц Август 2022		Месяц Август 2022		Месяц Август 2022		Месяц Август 2022		Месяц Август 2021		С нач. года Август 2022		С нач. года Август 2022	
	Σ	Т	Σ	Т	Σ	Т	Σ	Т	Σ	Т	Σ	Т	Σ	Т
Расходы на эксплуатацию машин и механизмов	5 155 960,27		4 350 000,00		805 960,27		118,5		43 119 545,91		41 800 000,00		103,2	
Аренда машин и механизмов	3 995 850,00		3 500 000,00		495 850,00		114,2		35 030 284,97		34 000 000,00		103,0	
Ремонт машин и механизмов	300 890,17		50 000,00		250 890,17		601,8		556 764,73		400 000,00		139,2	
Запасные части	-		-		-		-		-		-		-	
Работы по техническому обслуживанию	-		-		-		-		-		-		-	
Общие транспортные расходы	859 220,10		800 000,00		59 220,10		107,4		7 532 496,21		7 400 000,00		101,8	
Аренда и содержание гаража	-		-		-		-		-		-		-	
Страхование техники	-		-		-		-		-		-		-	
Содержание зданий и сооружений	205 546,38		220 000,00		-14 453,62		93,4		2 259 310,26		2 470 000,00		91,5	
Аренда сооружений	141 405,80		140 000,00		1 405,80		101,0		1 239 657,51		1 230 000,00		100,8	
Ремонт сооружений	-		-		-		-		495 687,00		600 000,00		82,6	
Материальные затраты	14 140,58		-		14 140,58		-		123 965,75		-		-	
Охрана	50 000,00		60 000,00		-10 000,00		83,3		400 000,00		480 000,00		83,3	
Прочие работы	-		-		-		-		-		-		-	
Подключение объекта к системам коммунальной инфраструктуры	-		-		-		-		-		-		-	
Технологическое присоединение к электрическим сетям	-		-		-		-		-		-		-	
Коммунальные услуги	37 802,02		27 300,00		10 502,02		138,5		287 475,34		265 200,00		108,4	
Электроснабжение	27 001,44		21 000,00		6 001,44		128,6		205 339,53		204 000,00		100,7	
Вода	6 750,36		3 500,00		3 250,36		192,9		51 334,88		34 000,00		151,0	

Затраты на содержание и обслуживание машин и механизмов

В системе возможен учёт как работы субподрядчиков, аренды МиМ и содержание собственного парка техники.

Система учёта позволяет выделить затраты:

- заработные платы водителей и механизаторов;
- затраты на ремонт и запасные части;
- топливо;
- содержание и парковку.

Управленческие расходы

Показатель	Факт	План (текущий)	Δ (текущий)	% (текущий)	Факт	Факт	План (текущий)	% (текущий)
	Месяц Август 2022	Месяц Август 2022	Месяц Август 2022	Месяц Август 2022	Месяц Август 2021	С нач. года Август 2022	С нач. года Август 2022	С нач. года Август 2022
Управленческие расходы, в т.ч.:	3 045 545,56	2 909 500,00	136 045,56	104,7		18 314 357,12	18 357 750,00	99,8
Расходы на оплату труда АУП	2 005 380,69	2 102 500,00	-97 119,31	95,4		11 587 326,21	11 771 750,00	98,4
Прочие расходы	1 040 164,87	807 000,00	233 164,87	128,9		6 727 030,91	6 586 000,00	102,1
Аренда зданий	255 000,00	250 000,00	5 000,00	102,0		2 040 000,00	2 000 000,00	102,0
Коммунальные расходы	36 767,00		36 767,00			251 446,00		
Обслуживание и текущий ремонт (зданий, оборудования и пр. - подряд)								
Транспортные расходы	20 910,78	50 000,00	-29 089,22	41,8		295 390,53	400 000,00	73,8
Аренда транспортных средств	120 000,00	120 000,00		100,0		960 000,00	960 000,00	100,0
Охрана	50 000,01	50 000,00	0,01	100,0		400 000,08	400 000,00	100,0
Командировочные расходы	28 936,08	80 000,00	-51 063,92	36,2		367 847,91	640 000,00	57,5
Подготовка и переподготовка кадров						50 600,00	130 000,00	38,9
Подбор и адаптация персонала	290,52	50 000,00	-49 709,48	0,6		213 959,76	400 000,00	53,5
Охрана труда								
Страхование активов	12 458,82	10 000,00	2 458,82	124,6		73 485,39	80 000,00	91,9
Консультационные, информационные и прочие профессиональные услуги		15 000,00	-15 000,00			35 121,90	120 000,00	29,3
Представительские расходы	3 042,33	60 000,00	-56 957,67	5,1		184 336,26	480 000,00	38,4

Администрация и коммерческие расходы

Расходы обслуживающих подразделений учитываются в отдельных отчётах.

Итоговые затраты отражаются в сводном отчёте и распределяются на объекты строительства.

Данные загружаются из бухгалтерской программы и дополняются операциями из отчётов о движении денег.

Бизнес: ФОНД "ТЕСТ" | Организация: Александр (ИП) | Сценарий: | Александр Сандульский

Календарь платежей

Статус: | Источник: | ЦФО: | Контрагент: | Договор: | Типы планов: Заявки на оплату | Валюта: Рубль | Сдвиг: 24.11.2022

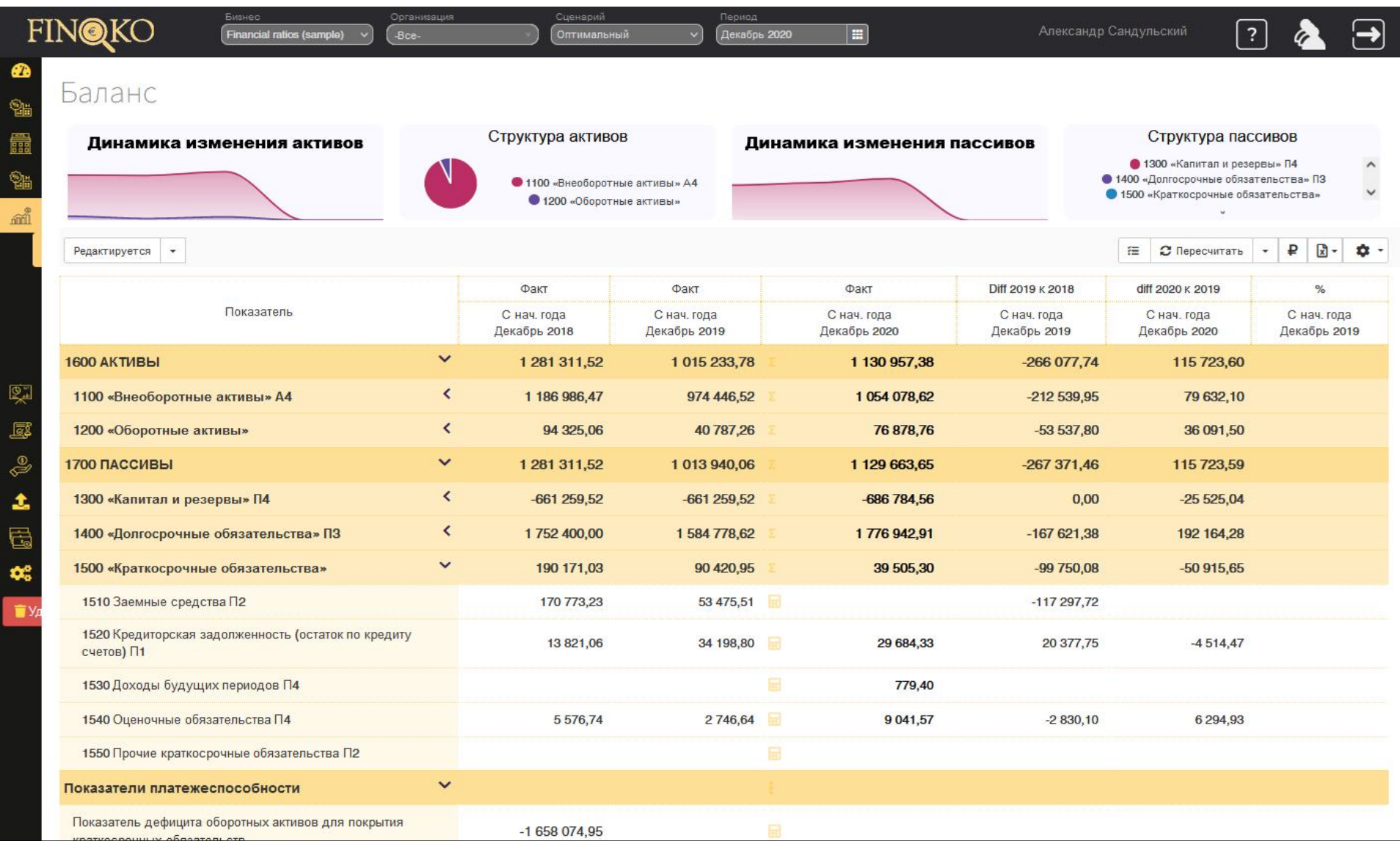
Показатель/статья затрат	Просрочено	23 СР ноя	24 ЧТ ноя	26 СБ ноя	27 ВС ноя	Будущие
Остаток на начало дня	0.00	0.00	0.00	-23 367.00	-23 367.00	-23 367.00
Итого расходы	3 059 666.00	14 444.00	0.00	0.00	0.00	1 999 999 999 998.00
Итого резервы	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Питание Сумма заявок: 45.00	2500000.00 ✓ 0.00 2500000.00 Оплаты поставщикам АНО ЛЕГИОН Id=15272	10000.00 ✓ 0.00 10000.00 Остаток на начало контрагент не указан Id=13588				999999999999.00 ✓ 0.00 999999999999.00 - содержание 103 БТР3 Id=69428
Оплаты поставщикам Сумма заявок: 2 590 544.00 Сумма просроченных заявок: 2 581 666.00	66666.00 ✓ 0.00 66666.00 Оплаты поставщикам ИП Аведян Ерант Ованесович Id=15449	4444.00 ✓ 0.00 4444.00 - банковские карты АГАПЕ Id=60234				999999999999.00 ✓ 0.00 999999999999.00 Креатив ИТОГО АГАПЕ Id=69429
Прочие операционные выплаты Сумма заявок: 478 000.00 Сумма просроченных заявок: 478 000.00	15000.00 ✓ 0.00 15000.00 Оплаты поставщикам ИП Кибац Сергей Леонович Id=16301					
- банковские карты Сумма заявок: 4 444.00						
Остаток на начало Сумма заявок: 10 000.00						
- содержание Сумма заявок: 999 999 999 999.00	478000.00 ✓ 0.00 478000.00 Прочие операционные контрагент не указан Id=19224					
Креатив ИТОГО Сумма заявок: 999 999 999 999.00						

Календарь платежей и согласование оплаты

- работа с наличными и безналичными деньгами;
- Загрузка данных из банка;
- Создание заявок на оплату и согласование в мобильном приложении;
- Выгрузка реестров на оплату в бухгалтерскую систему для подготовки платёжных поручений.

Показатели рассматриваются в сравнении:

- Факт и план за месяц;
- Факт и план за год;



Финансовый анализ

Комплект управленческой отчётности включает основные финансовые отчёты:

- управленческий баланс
- отчёт о движении денег
- сводный р&I
- движение капитала собственника

Данные загружаются из бухгалтерских программ (1С: БУХ). Отчёты формируются для группы юридических лиц и по каждому отдельно

FINQKO

Демо Строительство | Организация: -Все- | Сценарий: текущий | Период: Август 2022

Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Редактируется

Показатель	Факт	План (текущий)	Δ (текущий)	% (текущий)	Факт
	Месяц Август 2022	Месяц Август 2022	Месяц Август 2022	Месяц Август 2022	Месяц Август 2021
Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	т	—			
1.1 Подготовка территории строительства, в том числе:	т	—			
1.1.1 снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	т	—			
1.1.2 вынос сетей из пятна застройки	т	—			
1.1.3 мобилизация; бытовой городок	т	—			
Всего по пункту 1.1	т	—			
1.2 Строительно-монтажные работы, в том числе:	т	—			
1.2.1 устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	т	—			
1.2.2 обратная засыпка котлована	т	—			
1.2.3 устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	т	—			
1.2.4 устройство конструкций надземной части	т	—			
1.2.5 устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	т	—			
1.2.6 устройство кровли	т	—			
1.2.7 устройство внутренних стен и перегородок	т	—			

Нефинансовые показатели

Предназначены для анализа объёмных показателей и контроля ключевых процессов.

Система позволяет контролировать:

- объёмы выполнения
- объёмы поставок ключевых материалов

Сравнивать плановые и фактические значения по объектам

Показатель	Объект I	Объект II	Объект III
	Факт	Факт	Факт
	Месяц Август 2022	Месяц Август 2022	Месяц Август 2022
Выручка по объекту	33 711 583,21	7 832 414,40	17 524 890,00
Прямые затраты	12 028 536,06	6 381 535,07	3 861 834,60
Материальные затраты	1 350 072,18	526 528,15	526 528,15
Основное сырье и материалы	1 350 072,18	526 528,15	526 528,15
Вспомогательные материалы			
Расходы на оплату труда производственного персонала	5 011 420,55	3 045 808,83	1 113 202,79
Расходы на эксплуатацию машин и механизмов	5 155 960,27	2 526 420,53	1 805 736,81
Аренда машин и механизмов	3 995 850,00	1 957 966,50	1 646 128,94
Ремонт машин и механизмов	300 890,17		
Общие транспортные расходы	859 220,10	421 017,85	159 607,87
Логистические услуги	198 766,47	97 395,57	133 618,09
Транспортировка	104 773,10	51 338,82	62 325,33
Складские			
Разгрузочно-погрузочные работы	93 993,37	46 056,75	71 292,77
Содержание зданий и сооружений	205 546,38	119 288,84	196 758,83
Аренда сооружений	141 405,80	69 288,84	150 000,00
Ремонт сооружений			
Материальные затраты	14 140,58		16 758,83
Охрана	50 000,00	50 000,00	30 000,00

Сравнение результатов работы объектов между собой

Система Финоко позволяет сравнивать плановые и фактические результаты между собой:

- по финансовым показателям объектов строительства

- по бригадам

- по нефинансовым показателям

Показ

Операционный отчет

Операционный доход

Расходы подразделений

Совокупная прибыль подразделений

Нераспределяемые эксплуатационные расходы

Валовая операционная прибыль

Плата за управление, %

Прибыль до внереализационных доходов и расходов

Неоперационные доходы и расходы

Прибыль до уплаты процентов, налогов, износа и амортизации (EBITDA)

Резервы для замены

EBITDA за минусом запаса замены

Прогноз НДС

Прогноз налога на прибыль

Источники данных для формирования управленческих отчётов



Отчёты о движении денег

На основании заявок на оплату ведётся автоматический ДДС, по наличным и безналичным платежам



Бухгалтерия (1С БУ, УПП, ERP, ПС)

Из всех систем бухгалтерского учёта могут выгружаются данные о затратах и выполнении



Заработная плата (1С: ЗУП)

Синхронизируются кадровые данные и начисленная заработная плата, которая дополняется прочими выплатами и затратами на персонал



Банк и касса

Заявки на оплату в создаются и согласовываются в мобильном приложении



www.finoko.ru



info@finoko.ru



Москва: +7 (495) 111 00 20

Сочи: +7 (862) 227 00 10

